



COMERÇ



Terrenys a Sant Pau de Riu-sec, al costat de Badia i la C-58 ara en obres, on se situarà el tercer centre comercial d'Ikea ■ E.A.

Comerç dóna llicència a Ikea per obrir la tercera botiga catalana, a Sabadell

■ Se situarà al parc empresarial de Sant Pau de Riu-sec, després de descartar fer-la Sant Cugat ■ Els grans magatzems podrien obrir d'aquí a dos anys

Jordi Alemany
SABADELL

Ikea Ibérica SA ja té la llicència comercial per poder construir uns grans magatzems a Catalunya especialitzats en la venda de mobles, parament de la llar i tèxtil al parc empresarial de Sant Pau de Riu-sec, a l'extrem sud del terme de Sabadell. Ahir la direcció general de Comerç de la Generalitat va donar llum verd a la implantació de l'establiment, que tindrà una superfície de ven-

Les xifres

23.657

Són els metres quadrats que ocuparan els magatzems a Sant Pau de Riu-sec, distribuïts en dues plantes.

da de 23.657 m² distribuïts en dues plantes. El projecte també inclou un aparcament de dues plantes subterrànies amb capacitat per a 2.014 places i

2.179

Serà el nombre de places de pàrquing distribuïdes en dues plantes subterrànies, i 165 situades en superfície

un altre en superfície de 165 places. La previsió és poder-lo inaugurar el 2012, després d'invertir al voltant de 60 milions i crear 500 llocs de treball.

La data

2012

És l'any previst per acabar les obres i poder obrir l'establiment de la multinacional al municipi.

D'aquesta manera es convertirà en el tercer gran establiment de venda d'Ikea a Catalunya, després dels de Badalona i l'Hospitalet.

Ara fa poc més d'un any els responsables de la multinacional van decidir abandonar la idea d'obrir un establiment a Sant Cugat del Vallès pel "retard" en la tramitació del projecte, en uns terrenys propietat de l'Institut Català del Sòl (Incasòl) situats al polígon de Can Sant Joan. Ikea va treballar set anys amb la Generalitat i el consistori santcugatenc per tirar endavant el projecte, però l'aposta de Sabadell per fer el nou polígon de Sant Pau de Riu-sec, on s'estalviaven haver de pagar per la urbanització de vials, els va acabar de decidir.

Mobilitat i accessos

Amb tot, la llicència comercial atorgada està condicionada al compliment d'una sèrie de prescripcions sobre mobilitat i vies d'accés establertes per la direcció general de Carreteres en una zona on actualment ja s'estan fent obres per adequar els accessos des de l'autopista C-58. Allarg de la tramitació la multinacional va rebre informes favorables de l'Ajuntament de Sabadell, l'Autoritat Catalana de la Competència, el Consell Comarcal del Vallès Occidental i la direcció general d'Urbanisme. El projecte també s'adequa al pla territorial sectorial d'equipaments comercials de Catalunya, que preveu que es puguin instal·lar establiments de venda exclusiva de mobiliari i parament de la llar sempre que la dotació d'establiments amb una superfície de venda superior als 1.000 m² al mateix sector no sobrepassi els 80 m² per cada 1.000 habitants. En el cas d'Ikea a Sabadell, se situa en els 65 m² per 1.000 habitants. ■