



COMERÇ

Ikea obrirà la seva tercera botiga catalana a Sabadell

■ L'espai, que ja té la llicència de Comerç, se situarà al parc empresarial de Sant Pau de Riu-sec, després de descartar fer-la Sant Cugat ■ Els grans magatzems podrien obrir d'aquí a dos anys

Jordi Alemany
SABADELL

Ikea Ibèrica SA ja té la llicència per construir uns altres grans magatzems a Catalunya especialitzats en la venda de mobles, parament de la llar i tèxtil al parc empresarial de Sant Pau de Riu-sec, a l'extrem sud de Sabadell. Ahir la direcció general de Comerç de la Generalitat va donar llum verd a la implantació de l'establiment, que tindrà una superfície de venda de 23.657 m² distribuïts en dues plantes.

El projecte també inclou un aparcament de dues plantes subterrànies amb capacitat per a 2.014 places i un altre en superfície de 165 places. La previsió és poder-lo inaugurar el 2012, després d'invertir al voltant de 60 milions i de crear 500 llocs de treball. D'aquesta manera es convertirà en el tercer gran establiment de venda d'Ikea a Catalunya, després dels de Badalona i l'Hospitalet.



Terrenys a Sant Pau de Riu-sec, on se situarà el tercer centre comercial d'Ikea ■ E.A.

Ara fa poc més d'un any els responsables de la multinacional van decidir abandonar la idea d'obrir un establiment a Sant Cugat del Vallès pel "retard" en la tramitació del projecte, en uns terrenys propietat de l'Institut Català del Sòl (Incasòl) situats al polígon de Can Sant Joan.

Ikea va treballar durant set anys amb la Generalitat i el consistori santcugatenc per tirar endavant el projecte, però l'aposta de Sabadell per fer el nou polígon de Sant Pau de Riu-sec, on s'estalviaven haver de pagar per la urbanització de vials, els va fer acabar de decidir.

Amb tot, la llicència comercial atorgada està condicionada al compliment d'una sèrie de prescripcions sobre mobilitat i vies d'accés establertes per la direcció general de Carreteres en una zona on s'estan fent obres per adequar els accessos des de l'autopista C-58. Al llarg de la tramitació la multinacional va rebre informes favorables de l'Ajuntament de Sabadell, l'Autoritat Catalana de la Competència, el Consell Comarcal del Vallès Occidental i la direcció general d'Urbanisme.

El projecte també s'adequa al pla territorial sectorial d'equipaments comercials de Catalunya, en què es preveu que es puguin instal·lar establiments de venda exclusiva de mobiliari i parament de la llar sempre que la dotació d'establiments amb una superfície de venda superior als 1.000 m² al mateix sector no sobrepassi els 80 m² per cada 1.000 habitants. Ikea a Sabadell se situa en els 65 m² per 1.000 habitants. ■

La xifra

23.657

metres quadrats ocuparà la superfície d'Ikea a Sant Pau de Riu-sec. L'espai estarà distribuït en dues plantes.